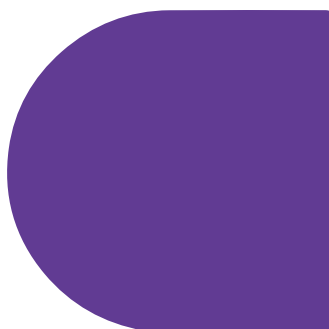
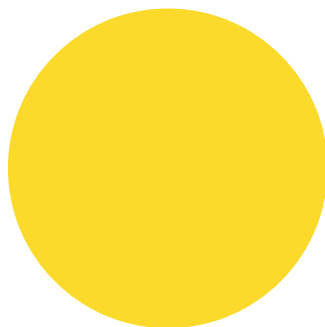
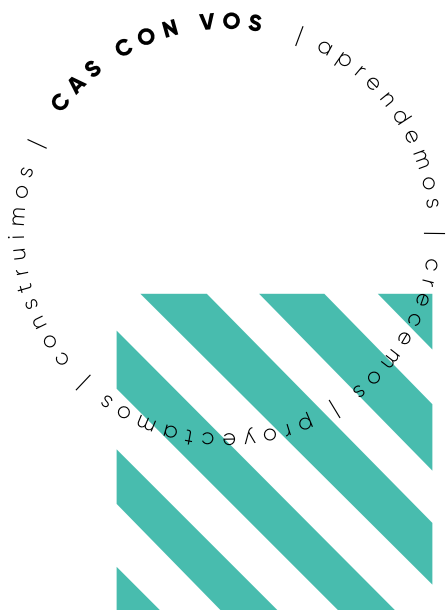
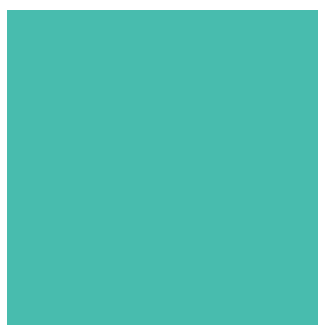
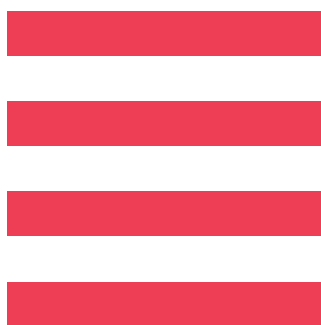
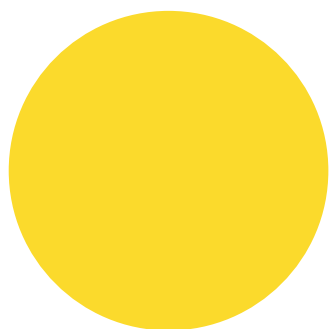




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90,42
Materiales de replanteo	GL	\$90,42	1,00	\$90,42
B- MANO DE OBRA				\$260,14
Oficial	Hora	\$994,95	0,05	\$49,75
Ayudante	Hora	\$841,58	0,25	\$210,39

Costo - costo \$350,56

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.086,94
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$29.086,94	1,00	\$29.086,94
B- MANO DE OBRA				\$24.177,62
Oficial	Hora	\$994,95	4,00	\$3.979,79
Ayudante	Hora	\$841,58	24,00	\$20.197,83

Costo - costo \$53.264,57

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.739,87
Cartel de obra	GL	\$2.739,87	1,00	\$2.739,87
B- MANO DE OBRA				\$420,79
Oficial	Hora	\$994,95	0,00	-
Ayudante	Hora	\$841,58	0,50	\$420,79

Costo - costo \$3.160,66



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.177,21
Contenedores	um	\$6.088,61	2,00	\$12.177,21
B- MANO DE OBRA				\$26.930,44
Ayudante	Hora	\$841,58	32,00	\$26.930,44
Costo - costo				\$39.107,66

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.029,53
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.029,53	1,00	\$2.029,53
B- MANO DE OBRA				\$1.814,82
Oficial	Hora	\$994,95	0,20	\$198,99
Ayudante	Hora	\$841,58	1,92	\$1.615,83
Costo - costo				\$3.844,35

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.748,97
Oficial	Hora	\$994,95	0,20	\$198,99
Ayudante	Hora	\$841,58	3,03	\$2.549,98
Costo - costo				\$2.748,97



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.492,01
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,60	\$1.177,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,55	\$1.512,53
Cemento Portland	kg	\$33,15	175,00	\$5.801,68
B- MANO DE OBRA				\$2.968,72
Oficial	Hora	\$994,95	0,70	\$696,46
Ayudante	Hora	\$841,58	2,70	\$2.272,26

Costo - costo \$11.460,73

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.494,63
Alambre Negro N°14	kg	\$447,13	0,25	\$111,78
Hierro promedio	kg	\$255,79	117,56	\$30.070,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,60	\$1.650,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,70	\$1.374,10
Cemento Portland	kg	\$33,15	250,00	\$8.288,11
B- MANO DE OBRA				\$18.333,39
Oficial	Hora	\$994,95	6,50	\$6.467,16
Ayudante	Hora	\$841,58	14,10	\$11.866,23

Costo - costo \$59.828,02



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.213,19
Alambre Negro N°14	kg	\$447,13	0,50	\$223,57
Hierro promedio	kg	\$255,79	175,00	\$44.763,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$900,26	1,00	\$900,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,60	\$1.650,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,70	\$1.374,10
Cemento Portland	kg	\$33,15	300,00	\$9.945,74
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.598,26	2,10	\$3.356,34
B- MANO DE OBRA	m3			\$28.654,89
Oficial	Hora	\$994,95	6,50	\$19.103,00
Ayudante	Hora	\$841,58	14,10	\$9.551,89
Costo - costo				\$90.868,08

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$58.389,47
Alambre Negro N°14	kg	\$447,13	0,60	\$268,28
Hierro promedio	kg	\$255,79	149,00	\$38.112,63
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$900,26	2,00	\$1.800,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,60	\$1.650,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,70	\$1.374,10
Cemento Portland	kg	\$33,15	315,00	\$10.443,02
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.598,26	2,86	\$4.571,02
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$424,68	0,40	\$169,87
B- MANO DE OBRA				\$34.311,94
Oficial	Hora	\$994,95	17,40	\$17.312,09
Ayudante	Hora	\$841,58	20,20	\$16.999,84
Costo - costo				\$92.701,41



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.347,46
Alambre Negro N°14	kg	\$447,13	0,40	\$178,85
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$598,31	72,38	\$43.302,83
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$900,26	1,00	\$900,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,60	\$1.650,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,70	\$1.374,10
Cemento Portland	kg	\$33,15	300,00	\$9.945,74
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.598,26	2,50	\$3.995,65
B- MANO DE OBRA				\$27.901,40
Oficial	Hora	\$994,95	19,50	\$19.401,48
Ayudante	Hora	\$841,58	10,10	\$8.499,92

Costo - costo \$89.248,87

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.277,09
Alambre Negro N°14	kg	\$447,13	0,84	\$375,59
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$598,31	48,25	\$28.868,56
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$900,26	1,50	\$1.350,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,60	\$1.650,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,70	\$1.374,10
Cemento Portland	kg	\$33,15	300,00	\$9.945,74
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.598,26	4,20	\$6.712,69
B- MANO DE OBRA				\$35.147,61
Oficial	Hora	\$994,95	32,30	\$22.187,34
Ayudante	Hora	\$841,58	18,40	\$12.960,28

Costo - costo \$85.424,71



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.134,78
Perfil PGC 100x09	m	\$1.143,49	6,00	\$6.860,91
Perfil PGU 100x09	m	\$946,41	2,00	\$1.892,83
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.004,90	1,00	\$2.004,90
Banda acústica para bajo solera	m2	\$128,90	1,00	\$128,90
Barrera de Agua y Viento	m2	\$274,96	1,00	\$274,96
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.040,36	1,00	\$1.040,36
Malla Fibrada	kg	\$182,41	1,00	\$182,41
Base Coat	m2	\$163,43	5,00	\$817,17
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$605,25	1,00	\$605,25
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.054,99	1,00	\$1.054,99
Cantonera de PVC	m	\$299,92	2,00	\$599,85
Cantonera Metálica	m	\$204,01	2,00	\$408,03
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,27	10,00	\$92,70
Tornillo T1	u	\$3,94	24,00	\$94,62
Tornillo T2	u	\$2,30	54,00	\$124,12
Tornillo T4 punta aguja	u	\$6,24	16,00	\$99,85
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,02	4,00	\$56,08
Arandela Washer	u	\$9,30	16,00	\$148,81
Anclaje expansivo	u	\$472,28	1,00	\$472,28
Cinta tapajunta	m	\$6,35	2,00	\$12,69
Masilla tapajunta	kg	\$163,08	1,00	\$163,08
B- MANO DE OBRA				\$3.382,04
Oficial	Hora	\$994,95	1,20	\$1.193,94
Ayudante	Hora	\$841,58	2,60	\$2.188,10

Costo - costo \$20.516,82



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.571,72
Perfil PGC 100x09	m	\$1.143,49	6,00	\$6.860,91
Perfil PGU 100x09	m	\$946,41	2,00	\$1.892,83
Banda acústica para bajo solera	m2	\$128,90	1,00	\$128,90
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$605,25	2,00	\$1.210,51
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.054,99	1,00	\$1.054,99
Cantonera Metálica	m2	\$204,01	2,00	\$408,03
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$9,27	10,00	\$92,70
Tornillo T1	m2	\$3,94	24,00	\$94,62
Tornillo T2	m2	\$2,30	54,00	\$124,12
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$14,02	4,00	\$56,08
Anclaje expansivo	m	\$472,28	1,00	\$472,28
Cinta tapajunta	m	\$6,35	2,00	\$12,69
Masilla tapajunta	u	\$163,08	10,00	\$163,08
B- MANO DE OBRA				\$2.089,00
Oficial	Hora	\$994,95	1,00	\$994,95
Ayudante	Hora	\$841,58	1,30	\$1.094,05

Costo - costo \$14.660,72

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.305,74
Montante de 70 mm	u	\$1.071,55	2,00	\$2.143,10
Solera de 70 mm	u	\$973,11	1,00	\$973,11
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$605,25	2,00	\$1.210,51
Tornillo T1	u	\$3,94	10,00	\$39,42
Tornillo T2	u	\$2,30	30,00	\$68,95
Masilla tapajunta	kg	\$163,08	2,00	\$326,17
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,02	4,00	\$56,08
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.054,99	1,00	\$1.054,99
Cinta tapajunta	m	\$6,35	4,00	\$25,39
Cantonera Metálica	m	\$204,01	2,00	\$408,03



B- MANO DE OBRA				\$677,19
Oficial	Hora	\$994,95	0,30	\$298,48
Ayudante	Hora	\$841,58	0,45	\$378,71
Costo - costo				\$6.982,93

4.4 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.184,22
Perfil PGC 200x1,6	m	\$3.053,74	7,00	\$21.376,18
Perfil PGU 200x1,6	m	\$2.613,52	2,00	\$5.227,04
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,27	10,00	\$92,70
Tornillo T1	u	\$3,94	24,00	\$94,62
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.003,21	1,00	\$2.003,21
Fleje metálico 50x0,9	m	\$390,48	1,00	\$390,48
B- MANO DE OBRA				\$2.708,77
Oficial	Hora	\$994,95	1,20	\$1.193,94
Ayudante	Hora	\$841,58	1,80	\$1.514,84

Costo - costo \$31.893,00

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.164,74
Perfil PGC 100x09	m	\$143,49	7,00	\$8.004,40
Perfil PGU 100x09	m	\$946,41	2,00	\$1.892,83
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,27	10,00	\$92,70
Tornillo T1	u	\$3,94	24,00	\$94,62
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$12,66	24,00	\$303,94
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.004,90	1,00	\$2.004,90
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.363,33	1,00	\$1.363,33
Cantonera metálica	m	\$204,01	2,00	\$408,03
B- MANO DE OBRA				\$1.847,93
Oficial	Hora	\$994,95	0,80	\$795,96
Ayudante	Hora	\$841,58	1,25	\$1.051,97

Costo - costo \$16.012,67



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.070,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,05	\$137,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.963,00	0,08	\$157,04
Cemento Portland	kg	\$33,15	23,40	\$775,77
B- MANO DE OBRA				\$635,11
Oficial	Hora	\$994,95	0,20	\$298,48
Ayudante	Hora	\$841,58	0,40	\$336,63

Costo - costo \$1.705,42

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.683,21
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.158,41	1,05	\$2.266,33
Pegamento para cerámico	kg	\$79,51	3,75	\$298,15
Pastina para cerámico	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$1.513,66
Oficial	Hora	\$994,95	0,98	\$975,05
Ayudante	Hora	\$841,58	0,64	\$538,61

Costo - costo \$4.196,87



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.038,74
Porcelanato	m2	\$4.047,40	1,10	\$4.452,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$124,77	3,75	\$467,87
Pastina para porcelanato	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$2.008,77
Oficial	Hora	\$994,95	1,30	\$1.293,43
Ayudante	Hora	\$841,58	0,85	\$715,34

Costo - costo \$7.047,51**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$387,96
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.158,41	0,11	\$237,43
Pegamento para cerámico	kg	\$79,51	0,40	\$31,80
Pastina para cerámicos	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$233,40
Oficial	Hora	\$994,95	0,15	\$149,24
Ayudante	Hora	\$841,58	0,10	\$84,16

Costo - costo \$621,36**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$613,85
Porcelanato	m2	\$4.047,40	0,11	\$445,21
Pegamento para porcelanato	kg	\$124,77	0,40	\$49,91
Pastina para porcelanato	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$233,40
Oficial	Hora	\$994,95	0,15	\$149,24
Ayudante	Hora	\$841,58	0,10	\$84,16

Costo - costo \$847,25

6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.740,62
Cerámico esmaltado	m2	\$2.158,41	1,20	\$2.590,09
Pegamento para cerámico	kg	\$79,51	0,40	\$31,80
Pastina para cerámicos	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$1.202,90
Oficial	Hora	\$994,95	0,60	\$596,97
Ayudante	Hora	\$841,58	0,72	\$605,94

Costo - costo \$3.943,53

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.659,46
Cerámico esmaltado	m2	\$2.158,41	1,05	\$2.266,33
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$79,51	3,75	\$298,15
Pastina para cerámicos	kg	\$474,91	0,20	\$94,98
B- MANO DE OBRA				\$2.037,87
Oficial	Hora	\$994,95	1,38	\$1.373,03
Ayudante	Hora	\$841,58	0,79	\$664,85

Costo - costo \$4.697,34

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.038,74
Porcelanato	m2	\$4.047,40	1,10	\$4.452,14
Pegamento para porcelanato	kg	\$124,77	3,75	\$467,87
Pastina para porcelanato	kg	\$474,91	0,25	\$118,73
B- MANO DE OBRA				\$2.008,77
Oficial	Hora	\$994,95	1,30	\$1.293,43
Ayudante	Hora	\$841,58	0,85	\$715,34

Costo - costo \$7.047,51



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$909,41
Guardacanto aluminio brillante	m	\$863,36	1,00	\$863,36
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$79,51	0,40	\$31,80
Pastina para cerámicos	kg	\$474,91	0,03	\$14,25
B- MANO DE OBRA				\$382,64
Oficial	Hora	\$994,95	0,30	\$298,48
Ayudante	Hora	\$841,58	0,10	\$84,16

Costo - costo \$1.292,06

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.563,60
Piedra laja lince color óxido	m2	\$9.367,68	1,30	\$12.177,99
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$79,51	4,85	\$385,61
B- MANO DE OBRA				\$2.213,11
Oficial	Hora	\$994,95	1,48	\$1.472,52
Ayudante	Hora	\$841,58	0,88	\$740,59

Costo - costo \$14.776,71

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$337,65
Tejuela refractaria	u	\$255,72	1,10	\$281,29
Cemento Portland	kg	\$33,15	1,70	\$56,36
Cal hidratada en bolsa	kg	\$37,80	3,10	\$117,17
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$109,40	0,05	\$5,46
B- MANO DE OBRA				\$2.128,17
Oficial	Hora	\$994,95	1,42	\$1.412,83
Ayudante	Hora	\$841,58	0,85	\$715,34

Costo - costo \$2.465,82



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.169,45
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$54.179,07	1,05	\$56.888,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,03	\$82,50
Cemento Portland	kg	\$33,15	6,00	\$198,91
B- MANO DE OBRA				\$2.754,79
Oficial	Hora	\$994,95	1,50	\$1.492,42
Ayudante	Hora	\$841,58	1,50	\$1.262,36

Costo - costo \$59.924,23

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$63.355,56
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$63.074,15	1,00	\$63.074,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,03	\$82,50
Cemento Portland	kg	\$33,15	6,00	\$198,91
B- MANO DE OBRA				\$2.754,79
Oficial	Hora	\$994,95	1,50	\$1.492,42
Ayudante	Hora	\$841,58	1,50	\$1.262,36

Costo - costo \$66.110,35

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.564,07
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$32.650,15	1,05	\$34.282,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.750,06	0,03	\$82,50
Cemento Portland	kg	\$33,15	6,00	\$198,91
B- MANO DE OBRA				\$2.754,79
Oficial	Hora	\$994,95	1,50	\$1.492,42
Ayudante	Hora	\$841,58	1,50	\$1.262,36

Costo - costo \$37.318,86



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.004,64
Montante 35 mm	u	\$679,61	1,23	\$835,92
Solera 35 mm	u	\$714,47	0,43	\$307,22
Tornillo T1	u	\$3,94	16,00	\$63,08
Tornillo T2	u	\$2,30	18,00	\$41,37
Cinta tapajunta	m	\$6,35	1,65	\$10,47
Masilla tapajunta	kg	\$163,08	0,90	\$146,77
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,02	6,00	\$84,11
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.393,76	0,37	\$515,69
B- MANO DE OBRA				\$1.606,86
Oficial	Hora	\$994,95	0,60	\$596,97
Ayudante	Hora	\$841,58	1,20	\$1.009,89

Costo - costo \$3.611,50



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.203.317,53
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$48.708,84	2,00	\$97.417,69
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$45.664,54	1,00	\$45.664,54
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$27.398,72	8,00	\$219.189,80
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$190.091,44	1,00	\$190.091,44
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$45.953,86	1,00	\$45.953,86
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$69.058,20	1,00	\$69.058,20
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$135.946,84	1,00	\$135.946,84
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$89.843,55	1,00	\$89.843,55
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$48.302,79	1,00	\$48.302,79
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$72.574,73	3,00	\$217.724,19
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$44.124,64	1,00	\$44.124,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$31.926,88	1,00	\$31.926,88
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$93.671,02	2,00	\$187.342,04
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$30.478,01	1,00	\$30.478,01
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$25.542,95	1,00	\$25.542,95
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$63.783,88	1,00	\$63.783,88
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$29.742,53	1,00	\$29.742,53
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$77.475,92	1,00	\$77.475,92
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$33.682,38	1,00	\$33.682,38
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$227.282,92	1,00	\$227.282,92
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$71.972,42	1,00	\$71.972,42
B- MANO DE OBRA				\$12.855,67
Oficial	Hora	\$994,95	7,00	\$6.964,63
Ayudante	Hora	\$841,58	7,00	\$5.891,03

Costo - costo \$1.216.173,20



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.245.119,81
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$388.148,60	1,00	\$388.148,60
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$77.629,72	1,00	\$77.629,72
Vestidor 1 con puertas	u	\$240.499,91	1,00	\$240.499,91
Vestidor 2 con puertas	u	\$240.499,91	1,00	\$240.499,91
Vestidor Suite	u	\$298.341,67	1,00	\$298.341,67
B- MANO DE OBRA				\$88.153,16
Oficial	Hora	\$994,95	48,00	\$47.757,49
Ayudante	Hora	\$841,58	48,00	\$40.395,67

Costo - costo \$2.333.272,97

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.117,17
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$157,42	25,00	\$3.935,52
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$80,95	45,00	\$3.642,66
Caja rectangular CH.20	Un	\$80,95	85,00	\$6.880,58
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$201,97	6,00	\$1.211,85
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.930,50	4,00	\$7.722,00
Tapa CD HD 10x10	Un	\$123,04	6,00	\$738,21
Tapa CD HD 20x20	Un	\$246,59	4,00	\$986,35
B- MANO DE OBRA				\$38.488,36
Oficial	Hora	\$994,95	15,00	\$14.924,22
Ayudante	Hora	\$841,58	28,00	\$23.564,14

Costo - costo \$63.605,53



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$210.390,00
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.432,13	10,00	\$14.321,31
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$419,15	350,00	\$146.704,19
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$564,19	20,00	\$11.283,71
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$592,03	12,00	\$7.104,31
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$109,49	100,00	\$10.948,83
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$130,51	9,00	\$1.174,58
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$140,34	7,00	\$982,40
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$49,03	180,00	\$8.825,13
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$92,71	15,00	\$1.390,71
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$104,54	15,00	\$1.568,12
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$36,55	125,00	\$4.586,36
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$48,59	15,00	\$728,81
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$52,64	15,00	\$789,54
B- MANO DE OBRA				\$57.923,27
Oficial	Hora	\$994,95	21,00	\$20.893,90
Ayudante	Hora	\$841,58	44,00	\$37.029,36

Costo - costo \$268.313,26

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.579,87
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$406,79	35,00	\$14.237,82
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$515,90	32,00	\$16.508,89
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$369,20	10,00	\$3.691,98
Llave 1 punto	Un	\$405,58	20,00	\$12.167,32
Llave 2 punto	Un	\$512,80	18,00	\$9.230,36
Toma teléfono de embutir	Un	\$629,29	6,00	\$3.775,73
Toma tv embutir	Un	\$638,06	8,00	\$5.104,44
Llave 1 combinación embutir	Un	\$287,78	3,00	\$863,33



B- MANO DE OBRA				\$60.149,12
Oficial	Hora	\$994,95	41,00	\$40.792,86
Ayudante	Hora	\$841,58	23,00	\$19.356,26
Costo - costo				\$125.728,98

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$374.469,27
Cable 1x1,5 mm	m	\$59,01	1140,00	\$67.275,74
Cable 1x2,5 mm	m	\$94,88	720,00	\$68.310,50
Cable 1x4,0 mm	m	\$154,03	218,00	\$33.577,78
Cable 1x6,0 mm	m	\$223,71	32,00	\$7.158,74
Cable telefónico 2 pares	m	\$132,88	150,00	\$19.932,57
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$800,93	50,00	\$40.046,28
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$3.881,49	30,00	\$116.444,58
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$724,10	30,00	\$21.723,08
B- MANO DE OBRA				\$64.933,12
Oficial	Hora	\$994,95	47,50	\$47.260,02
Ayudante	Hora	\$841,58	21,00	\$17.673,10
Costo - costo				\$439.402,39

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$246.770,93
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.682,28	8,00	\$13.458,25
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.682,28	12,00	\$20.187,38
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$4.729,48	4,00	\$18.917,91
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$7.919,81	1,00	\$7.919,81
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.362,49	1,00	\$3.362,49
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$10.305,27	4,00	\$41.221,08
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$10.830,08	2,00	\$21.660,15
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$26.004,78	2,00	\$52.009,57
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$16.907,25	1,00	\$16.907,25
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$8.009,71	2,00	\$16.019,43



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$13.941,37	1,00	\$13.941,37
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$3.768,65	1,00	\$3.768,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$9.289,89	1,00	\$9.289,89
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.814,69	2,00	\$3.629,39
Bornera UKM 4mm	Un	\$106,63	42,00	\$4.478,32
B- MANO DE OBRA				\$17.602,32
Oficial	Hora	\$994,95	16,00	\$15.919,16
Ayudante	Hora	\$841,58	2,00	\$1.683,15

Costo - costo \$264.373,25

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.799,02
Gel mejorador	Un	\$1.798,80	1,00	\$1.798,80
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$883,20	2,00	\$1.766,40
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$5.116,91	2,00	\$10.233,82
B- MANO DE OBRA				\$3.826,42
Oficial	Hora	\$994,95	3,00	\$2.984,84
Ayudante	Hora	\$841,58	1,00	\$841,58

Costo - costo \$17.625,44

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.304,96
Portalámpara	Un	\$98,44	51,00	\$5.020,31
Florón	Un	\$44,80	51,00	\$2.284,64
B- MANO DE OBRA				\$29.614,44
Oficial	Hora	\$994,95	17,50	\$17.411,59
Ayudante	Hora	\$841,58	14,50	\$12.202,86

Costo - costo \$36.919,40



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$144.751,85
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.432,13	1,00	\$1.432,13
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.816,00	3,00	\$5.448,01
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.248,87	2,00	\$4.497,74
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$4.157,45	13,00	\$54.046,88
Codo c/base Awaduct 110	un	\$819,22	4,00	\$3.276,89
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.558,71	4,00	\$6.234,85
Curva 90° 63	un	\$414,91	2,00	\$829,82
Codo 45° PVC 40	un	\$220,47	4,00	\$881,87
Codo 90° PVC 40	un	\$144,10	4,00	\$576,41
Codo 45° PVC 50	un	\$251,20	4,00	\$1.004,80
Codo 90° PVC 50	un	\$278,63	4,00	\$1.114,52
Manguito de reparación 110mm	un	\$586,58	2,00	\$1.173,15
Manguito de reparación 63mm	un	\$263,70	4,00	\$1.054,79
Manguito de reparación 40mm	un	\$180,76	4,00	\$723,02
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.037,06	3,00	\$3.111,17
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$819,15	2,00	\$1.638,29
Tapa 110 H	un	\$439,99	2,00	\$879,99
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$875,05	3,00	\$2.625,16
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$777,70	3,00	\$2.333,09
Adhesivos p/PVC	kg	\$738,18	2,00	\$1.467,37
Cámara de inspección 60x60	un	\$13.366,21	2,00	\$26.732,42
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$5.668,05	2,00	\$11.336,10
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.761,40	6,00	\$10.568,42
Sombrerete PVC 110	un	\$877,98	2,00	\$1.755,95
B- MANO DE OBRA				\$102.159,12
Oficial	Hora	\$994,95	62,50	\$62.184,24
Ayudante	Hora	\$841,58	47,50	\$39.974,88

Costo - costo \$246.910,96



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.678,83
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.214,11	4,00	\$4.856,45
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.019,77	4,00	\$8.079,09
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$4.157,45	12,00	\$49.889,42
Codo 90° PVC 100	Un	\$463,46	4,00	\$1.853,86
B- MANO DE OBRA				\$1.339,05
Oficial	Hora	\$994,95	0,50	\$497,47
Ayudante	Hora	\$841,58	1,00	\$841,58

Costo - costo \$66.017,88

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$392.871,80
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.154,13	10,00	\$21.541,33
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.339,58	16,00	\$53.433,36
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$4.900,40	1,00	\$4.900,40
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$14.300,00	1,00	\$14.300,00
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$81,36	63,00	\$5.125,62
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$131,94	38,00	\$5.013,72
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$197,94	6,00	\$1.187,64
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.285,14	4,00	\$5.140,55
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$402,72	38,00	\$15.303,19
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$596,52	6,00	\$3.579,10
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$98,30	24,00	\$2.359,21
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$197,94	12,00	\$2.375,29
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$297,57	2,00	\$595,13
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$395,09	4,00	\$1.580,36
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$73,17	6,00	\$439,02
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$72,96	4,00	\$291,83
Tapón Macho 1/2"	un	\$38,89	38,00	\$1.477,86



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.021,52	12,00	\$24.258,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.165,55	6,00	\$12.993,30
Sobrepaso 1/2"	un	\$378,54	16,00	\$6.056,70
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$693,64	2,00	\$1.387,29
Flotante mecánico	un	\$3.395,96	2,00	\$7.071,92
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.608,15	4,00	\$10.432,58
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$33.704,83	2,00	\$67.409,66
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$2.929,33	1,00	\$2.929,33
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$14.505,07	1,00	\$14.505,07
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$11.953,71	1,00	\$11.953,71
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$95.230,36	1,00	\$95.230,36
B- MANO DE OBRA				\$76.528,40
Oficial	Hora	\$994,95	60,00	\$59.696,87
Ayudante	Hora	\$841,58	20,00	\$16.831,53

Costo - costo \$469.400,20

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$558.254,58
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.078,04	3,00	\$6.234,12
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$63.205,57	2,00	\$126.411,14
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$14.171,52	2,00	\$28.343,04
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$18.116,65	1,00	\$18.116,65
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$42.682,11	4,00	\$170.728,45
Griferia bidet fv Margot	Un	\$48.241,89	4,00	\$192.967,57
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$643,90	24,00	\$15.453,61
B- MANO DE OBRA				\$31.185,52
Oficial	Hora	\$994,95	5,00	\$24.873,70
Ayudante	Hora	\$841,58	7,50	\$6.311,82

Costo - costo \$589.440,10



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$491.711,33
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$26.482,66	2,00	\$52.965,33
Bidet Ferrum Bari	Un	\$25.812,41	4,00	\$103.249,66
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$35.083,50	4,00	\$140.334,01
Asiento MDF Bari	Un	\$8.357,30	4,00	\$33.429,18
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$9.400,81	2,00	\$18.801,61
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$24.060,65	2,00	\$48.121,29
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$62.982,06	1,00	\$62.982,06
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$15.914,09	2,00	\$31.828,18
B- MANO DE OBRA				\$18.748,67
Oficial	Hora	\$994,95	12,50	\$12.436,85
Ayudante	Hora	\$841,58	7,50	\$6.311,82

Costo - costo \$510.460,00

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$123.583,96
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$2.872,50	5,00	\$14.362,49
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$3.722,60	1,00	\$3.722,60
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$5.674,79	2,00	\$11.349,59
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$6.547,32	8,00	\$52.378,57
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$349,71	8,00	\$2.797,71
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$381,38	3,00	\$1.144,13
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$569,39	4,00	\$2.277,56
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$944,49	7,00	\$6.611,46
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.550,45	1,00	\$1.550,45
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$270,65	1,00	\$270,65
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$214,12	1,00	\$214,12
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$242,33	1,00	\$242,33
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$251,03	1,00	\$251,03



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$3.711,61	1,00	\$3.711,61
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$3.715,07	1,00	\$3.715,07
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$9.492,29	2,00	\$18.984,58
B- MANO DE OBRA				\$18.023,11
Oficial	Hora	\$994,95	16,00	\$15.919,16
Ayudante	Hora	\$841,58	2,50	\$2.103,94

Costo - costo \$141.607,06

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.805,88
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$207,26	2,00	\$414,51
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$147,63	6,00	\$885,80
Sombrerete conico Ø125	un	\$2.790,15	2,00	\$5.580,30
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.235,03	4,00	\$4.940,11
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$8.523,68	1,00	\$8.523,68
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$4.461,47	1,00	\$4.461,47
B- MANO DE OBRA				\$9.221,95
Oficial	Hora	\$994,95	8,00	\$7.959,58
Ayudante	Hora	\$841,58	1,50	\$1.262,36

Costo - costo \$34.027,82



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.076,24
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$375,23	44,10	\$16.547,45
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$543,03	43,60	\$23.676,16
Caño PN magnun de 32x m	m	\$845,43	34,70	\$29.336,01
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$543,97	6,00	\$3.263,83
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$353,2	12,00	\$4.246,98
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$73,40	24,00	\$1.761,56
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$118,38	12,00	\$1.420,53
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$173,28	8,00	\$1.386,25
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$166,61	6,00	\$999,69
Tee normal 20	Un	\$102,18	12,00	\$1.226,18
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$102,18	6,00	\$613,09
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$176,10	6,00	\$1.056,59
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$304,66	8,00	\$2.437,27
Tee reducción central 32x20	Un	\$320,32	4,00	\$1.281,29
Tee reducción central 32x25	Un	\$427,72	2,00	\$855,45
Buje de reducción 32x25	Un	\$177,47	2,00	\$354,94
Unión normal 20	Un	\$59,26	12,00	\$711,09
Unión normal 25	Un	\$89,56	10,00	\$895,63
Unión normal 32	Un	\$145,44	6,00	\$872,65
Tapa hembra 20	Un	\$63,92	18,00	\$1.150,47
Tapa hembra 25	Un	\$108,88	6,00	\$653,28
Covertor p/caño 20	Un	\$151,33	44,10	\$6.673,75
Covertor p/caño 25	m	\$207,64	43,60	\$9.053,29
Covertor p/caño 32	m	\$305,56	34,70	\$10.602,82
B- MANO DE OBRA				\$61.146,03
Oficial	Hora	\$994,95	47,50	\$47.260,02
Ayudante	Hora	\$841,58	16,50	\$13.886,01

Costo - costo \$182.222,27



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$266.420,63
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$224.517,33	1,00	\$224.517,33
Kit de conexiones	u	\$11.836,25	1,00	\$11.836,25
Termostato de ambientes	u	\$6.362,59	1,00	\$6.362,59
Equipo presurizador JET S	u	\$23.704,46	1,00	\$23.704,46
B- MANO DE OBRA				\$15.305,68
Oficial	Hora	\$994,95	12,00	\$11.939,37
Ayudante	Hora	\$841,58	4,00	\$3.366,31

Costo - costo \$281.726,31

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$309.925,24
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.455,28	51,00	\$176.219,46
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.339,49	18,00	\$24.110,88
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$6.088,61	18,00	\$109.594,90
B- MANO DE OBRA				\$29.156,30
Oficial	Hora	\$994,95	20,00	\$19.898,96
Ayudante	Hora	\$841,58	11,00	\$9.257,34

Costo - costo \$339.081,53

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.867,28
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$3.972,82	9,00	\$35.755,34
Kit de niples y rosetas	u	\$4.901,33	9,00	\$44.111,95
B- MANO DE OBRA				\$6.657,89
Oficial	Hora	\$994,95	5,00	\$4.974,74
Ayudante	Hora	\$841,58	2,00	\$1.683,15

Costo - costo \$86.525,17



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$5.662,94
Oficial	Hora	\$994,95	4,00	\$3.979,79
Ayudante	Hora	\$841,58	2,00	\$1.683,15

Costo - costo \$5.662,94

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.052,58
Perfil PGC 150x1,6	m	\$2.538,46	6,00	\$15.230,77
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.165,11	2,00	\$4.330,22
Perfil PGC 100x09	m	\$1.143,49	2,00	\$2.286,97
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.004,90	1,00	\$2.004,90
Barrera de Agua y Viento	m2	\$274,96	1,00	\$274,96
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.054,99	1,00	\$1.054,99
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,27	10,00	\$92,70
Tornillo T1	u	\$3,94	24,00	\$94,62
Tornillo T2	u	\$2,30	27,00	\$62,06
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$2.419,96	1,00	\$2.419,96
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$25,05	8,00	\$200,44
B- MANO DE OBRA				\$2.969,31
Oficial	Hora	\$1.166,02	1,80	\$2.098,83
Ayudante	Hora	\$916,30	0,95	\$870,48

Costo - costo \$31.021,89



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.269,62
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.205,11	27,00	\$59.537,98
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$250,5	180,00	\$4.509,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.031,56	1,00	\$1.031,56
Antióxido rojo plata	l	\$3.033,78	2,00	\$6.064,57
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.059,71	3,00	\$3.179,14
CE 100x100x2	u	\$2.146,19	2,00	\$4.292,38
CE 80x40x2	u	\$1.217,05	3,00	\$3.651,16
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$761,08	360,00	\$273.987,24
B- MANO DE OBRA				\$3.983,33
Oficial	Hora	\$994,95	3,20	\$3.183,83
Ayudante	Hora	\$841,58	0,95	\$799,50

Costo - costo \$86.252,95

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$329.462,05
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$5.327,53	38,67	\$206.015,58
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$3.044,30	26,30	\$80.065,16
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$5.327,53	1,00	\$5.327,53
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$3.805,38	10,00	\$38.053,78
B- MANO DE OBRA				\$39.027,12
Oficial	Hora	\$994,95	24,00	\$23.878,75
Ayudante	Hora	\$841,58	18,00	\$15.148,38

Costo - costo \$368.489,17



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.413,00
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.031,56	1,00	\$1.031,56
Antióxido rojo plata	l	\$3.033,78	2,00	\$6.067,57
CE 30x10x1,6	m	\$798,61	84,11	\$67.171,46
Planchuela 1"x1/8"	m	\$342,00	17,96	\$6.142,40
B- MANO DE OBRA				\$9.916,44
Oficial	Hora	\$994,95	3,20	\$3.183,83
Ayudante	Hora	\$841,58	8,00	\$6.732,61

Costo - costo \$90.329,44

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.079,94
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.031,56	1,00	\$1.031,56
Antióxido rojo plata	l	\$3.033,78	2,00	\$6.067,57
CE 60x30x1,6	m2	\$798,61	14,76	\$11.787,55
CE 30x20x1,6	m2	\$446,52	60,90	\$27.193,26
B- MANO DE OBRA				\$9.916,44
Oficial	Hora	\$994,95	3,20	\$3.183,83
Ayudante	Hora	\$841,58	8,00	\$6.732,61

Costo - costo \$55.996,38

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.712,69
Espejo 3mm	m2	\$6.393,04	1,05	\$6.712,69
B- MANO DE OBRA				\$6.732,61
Ayudante	Hora	\$841,58	0,52	\$6.732,61

Costo - costo \$13.445,30



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$820,24
Pintura látex exterior	l	\$1.255,76	0,15	\$188,36
Enduido plástico	l	\$1.167,17	0,34	\$396,84
Fijador al agua	l	\$1.806,43	0,12	\$216,77
Papel lija	u	\$73,06	0,25	\$18,27
B- MANO DE OBRA				\$451,46
Oficial	Hora	\$994,95	0,20	\$198,99
Ayudante	Hora	\$841,58	0,30	\$252,47

Costo - costo \$1.271,70

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$793,06
Pintura látex interior	l	\$1.074,58	0,15	\$161,19
Enduido plástico	l	\$1.167,17	0,34	\$396,84
Fijador al agua	l	\$1.806,43	0,12	\$216,77
Papel lija	u	\$73,06	0,25	\$18,27
B- MANO DE OBRA				\$406,32
Oficial	Hora	\$994,95	0,18	\$179,09
Ayudante	Hora	\$841,58	0,27	\$227,23

Costo - costo \$1.199,38



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$804,12
Pintura látex cielorrasos	l	\$850,88	0,15	\$127,63
Enduído plástico	l	\$1.167,17	0,34	\$396,84
Fijador al agua	l	\$2.178,17	0,12	\$261,38
Papel lija	u	\$73,06	0,25	\$18,27
B- MANO DE OBRA				\$492,01
Oficial	Hora	\$994,95	0,19	\$189,04
Ayudante	Hora	\$841,58	0,36	\$302,97

Costo - costo \$1.296,12

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$813,71
Esmalte sintético blanco	l	\$2.877,87	0,15	\$431,68
Aguarrás	l	\$907,20	0,10	\$90,72
Fijador al agua	l	\$3.033,78	0,09	\$273,04
Papel lija	u	\$73,06	0,25	\$18,27
B- MANO DE OBRA				\$807,24
Oficial	Hora	\$994,95	0,27	\$268,64
Ayudante	Hora	\$841,58	0,64	\$538,61

Costo - costo \$1.620,95



20.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$528,76
Impregnante brillante para madera	l	\$2.871,54	0,15	\$430,73
Aguarrás	l	\$907,20	0,10	\$90,72
Papel lija	u	\$73,06	0,10	\$7,31
B- MANO DE OBRA				\$795,76
Oficial	Hora	\$994,95	0,25	\$248,74
Ayudante	Hora	\$841,58	0,65	\$547,02

Costo - costo \$1.324,52**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.088,61
Contenedores	un	\$6.088,61	1,00	\$6.088,61
B- MANO DE OBRA				\$13.465,22
Ayudante	Hora	\$841,58	16,00	\$13.465,22

Costo - costo \$19.553,83